

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 33

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36
 Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 806,8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-113362.40	298167.29	252863.82	26805.54	18497.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
285081.34	251032.72	34048.62	95.61	306563.91	249087.80	57476.11	-134844.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38967.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7076.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76601.85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25888.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16572.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9137.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56345.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18497.93
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47264
	ремонт дворового освещения	24318
	ремонт ХВС (кв. 18)	4122
	монтаж подъездного освещения (подъезд № 2)	12526
10	ремонт канализации (подвал)	6298
	прочее в т.ч.:	10212.11
10	дезинфицирующие средства	12.11
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев